

STADT FRECHEN

BEBAUUNGSPLAN NR. 49

GEMARKUNG: FRECHEN
FLUR: 20 u. J. MASSTAB 1:500

GEBÄUDEBESTAND

	Wohngebäude		Öffentliche Gebäude
	Wirtschaftsgebäude		Hausnummer

HÖHEN, GRENZEN, BEGRENZUNGS- UND BAULINIEN

	Höhenlage über NN		Baulinie
	Flurgrenze		Baugrenze
	Grenze des Bebauungsplans		Baugrenze für Garagen
	Grenze des Grundstückes		Begrenzung des Grundstückes

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

	WS - Mischzweckgebiet		MK - Mischgebiet
	WP - Reines Wohngebiet		GE - Gewerbegebiet
	WA - Allgemeines Wohngebiet		GI - Industriegebiet
	M - Mischgebiet		SO - Sondergebiet
	O - Öffentliche Bauweise		DN - Dämmung
	F - Einzel- und Doppelhäuser		BT - Bebauungstiefe
	G - Hausgruppen		D4 - Max. Grundstücksbreite
	G2 - Geschlossene Bauweise		D7 - Max. Geschosshöhe
	H - Hof- und Innenhöfe		D8 - Max. Baumhöhe
	Z - Zentraler Geschosstyp		D9 - vorgesehene Geschosshöhe

	Flächen für öffentliche Zwecke		Öffentliche Parkplätze
	Flächen für öffentliche Zwecke		Flächen für Stellplätze oder Garagen
	Flächen für öffentliche Zwecke		Flächen für Stellplätze oder Garagen
	Flächen für öffentliche Zwecke		Flächen für Stellplätze oder Garagen

PLANUNTERLAGEN
Der vorliegende Bebauungsplan ist eine Abänderung des Bebauungsplans Nr. 49 vom 15. März 1971 (Bauz. Nr. 15.12/70) in der Fassung vom 11. März 1971 (Bauz. Nr. 11.2/71) und vom 12. März 1971 (Bauz. Nr. 12.3/71) und vom 24. März 1971 (Bauz. Nr. 24.3/71) und vom 8. April 1972 (Bauz. Nr. 8.4/72).

SATZUNGSBESCHLUSS
Dieser Plan ist am 24. März 1972 im Rat der Stadt Frechen mit 27 Ja-Stimmen und 7 Nein-Stimmen beschlossen worden.
Frechen, den 8. April 1972

KATASTERNACHWEIS
Die Darstellung stimmt mit dem amtlichen Kataster überein.
Frechen, den 14. März 1972

GEM. FESTLEGUNG
Es wird beauftragt, die Festlegung des städtischen Bebauungsplans für Frechen, den 1. März 1972, im Amt für Stadtentwicklung, Frechen, zu veröffentlichen.
Frechen, den 1. März 1972

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
Dieser Plan ist am 24. März 1972 im Rat der Stadt Frechen mit 27 Ja-Stimmen und 7 Nein-Stimmen beschlossen worden.
Frechen, den 24. März 1972

ERKENNTNIS
Der Bebauungsplan ist am 1. März 1972 im Amtsblatt für den Landkreis Frechen, den 15. Januar 1972, veröffentlicht worden.
Frechen, den 1. März 1972



BP 49F