

# STADT FRECHEN

## BEBAUUNGSPLAN NR. 114

GEMARKUNG FRECHEN  
FLUR 22 MASSTAB 1:500

**GEBAUDEBESTAND**

	Wohngebäude		Öffentliche Gebäude
	Wirtschaftsgebäude		Hausgarage

**HOHEN, GRENZEN BEGRENZUNGS- UND BAULINIEN**

	Höhenlinie über NN		Baugrenze
	Fluchtlinie		Straßengrenzungslinie
	Fluchtliniengrenze		Baugrenze für Garagen
	Grenze des Bebauungsplans		Begrenzung des Vorflutbereichs
	Grundstücksgrenze		Grundstücksgrenze für den Vorflutbereich

**ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**

	WS - Kleinstwohngelände		MK - Kindergarten
	AW - Reines Wohngebiet		GL - Gewerbegebiet
	WA - Allgemeines Wohngebiet		GI - Industriegebiet
	M - Mischgebiet		SG - Sondergebiet
	O - Offenes Baugebiet		FN - Freizeitanlage
	B - Einzel- und Doppelhäuser		DN - Dachneigung
	H - Hausgarage		BT - Bebauungstiefe
	G - Geschlossene Bauweise		0.4 - Max. Grundflächenzahl
	HGB - Höchst zulässige Geschosshöhe		0.7 - Max. Geschosshöheverhältnis
	E - Einzelne Geschosshöhe		3.0 - Max. Baumassenzahl
	V - Vorgesehene Geschosshöhe		

**Verwaltungssymbole**

	Verwaltungssitz		Markenhäuser		Kirche		Kindergärten
	Schule		Post		Hallenbad		Feuerwehr

**Öffentliche Verkehrsfläche**

	Öffentliche Verkehrsfläche		Öffentliche Parkfläche
	Fläche für die Landwirtschaft		Fläche für die Forstwirtschaft
	Fläche für die Landwirtschaft (Landschaftsflächen)		Fläche für die Forstwirtschaft (Forstwirtschaftsflächen)

**PLANUNTERLAGEN**  
Der vorliegende Bebauungsplan ist eine Änderung des Bebauungsplans Nr. 114 der Stadt Frechen vom 12.10.1974. Er wurde am 29.11.1974 beschlossen und am 12.10.1974 in Kraft getreten.

**OFFENLEGUNG**  
Dieser Plan ist entsprechend dem Öffentlichkeitsrecht der Stadt Frechen vom 29.11.1974 am 12.10.1974 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung ist bis zum 23.10.1974 im Rathaus der Stadt Frechen, Postfach 10 10 10, Frechen, 22300 Frechen, zu sehen.

**SATZUNGSBESCHLUSS**  
Dieser Plan ist gemäß § 10 des BBauG vom 23.6.1975 (BauN 15/34) und Verfügung vom 23.6.1975 (BauN 15/34) beschlossen worden.

**GENEHMIGUNG**  
Dieser Plan ist gemäß § 11 des BBauG vom 23.6.1975 (BauN 15/34) und Verfügung vom 23.6.1975 (BauN 15/34) genehmigt worden.

**GEOM. FESTLEGUNG**  
Die Festlegung der Geometrie des Bebauungsplans ist durch die Geometrische Festlegung der Stadt Frechen vom 23.11.1974 erfolgt.

**AUSLEGEBSCHLUSS**  
Dieser Plan ist gemäß § 12 des BBauG vom 23.6.1975 (BauN 15/34) und Verfügung vom 23.6.1975 (BauN 15/34) ausgelegt worden.

**BERANNTMACHUNG**  
Die Bekanntmachung der Genehmigung des Bebauungsplans ist gemäß § 12 des BBauG vom 23.6.1975 (BauN 15/34) erfolgt.

**ENTWURFSBEARBEITUNG**  
Frechen, den 18.9.1975  
Der Bürgermeister  
*Hennrich*



Die Gemeinde Frechen hat am 18.9.1975 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 114 der Stadt Frechen vom 12.10.1974 zu ändern. Die Änderung ist durch den Bebauungsplan Nr. 114 der Stadt Frechen vom 12.10.1974 beschlossen und am 12.10.1974 in Kraft getreten. Der vorliegende Bebauungsplan ist eine Änderung des Bebauungsplans Nr. 114 der Stadt Frechen vom 12.10.1974. Er wurde am 29.11.1974 beschlossen und am 12.10.1974 in Kraft getreten.

Die Änderung ist durch den Bebauungsplan Nr. 114 der Stadt Frechen vom 12.10.1974 beschlossen und am 12.10.1974 in Kraft getreten. Der vorliegende Bebauungsplan ist eine Änderung des Bebauungsplans Nr. 114 der Stadt Frechen vom 12.10.1974. Er wurde am 29.11.1974 beschlossen und am 12.10.1974 in Kraft getreten.

114

114