

# Bebauungsplan Nr. 40.21 K

## Vereinfachte 2. Änderung gemäß § 13 Baugesetzbuch

### INHALT DER PLANÄNDERUNG

von



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung  
(§ 9 Absatz 1 Nr. 11 BauGB)

in

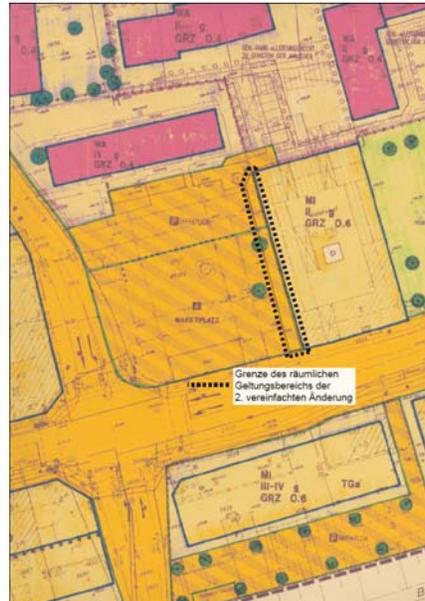


Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

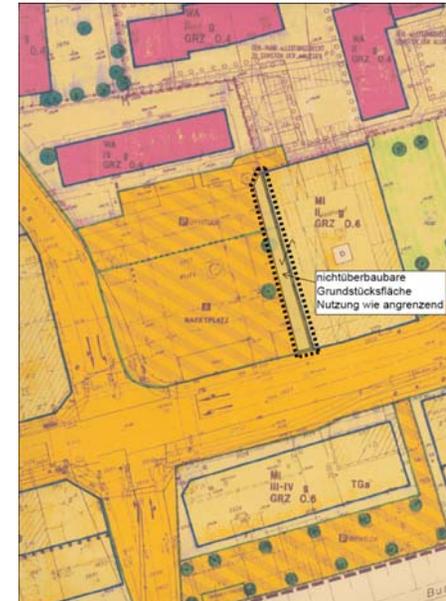
### Textliche Festsetzung:

Als Einfriedigung entlang der öffentlichen Verkehrsfläche „Marktplatz“ sind in die Bepflanzung integrierte Maschendraht- oder Stabitterzäune zulässig.

ALT



NEU



**Aufgestellt**  
STADT FRECHEN  
Der Bürgermeister  
Fachbereich Bauen, Planen und Infrastruktur  
Abteilung Stadtplanung, Bauordnung und Denkmalschutz

Frechen, den

Im Auftrag

Müller

Rechtsgrundlagen:  
Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 24.12.2008 (BGBl. I S. 3018)  
Landesbauordnung NW (BauO NRW) i. d. F. der Bekanntmachung vom 1. März 2000 (GV.NRW. S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 17. Dezember 2009 (GV.NRW. S. 863, 975)

Änderungsbeschluss	Öffentliche Auslegung	Satzungsbeschluss	Ausfertigung	Öffentliche Bekanntmachung
Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauleitplanung der Stadt Frechen hat am 01.12.2009 die Einleitung des Verfahrens zur vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 40.21 K beschlossen.	Dieser Plan hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 28.01.2010 bis 28.02.2010 öffentlich ausgelegt. Die Bekanntmachung über Ort und Zeit der Auslegung erfolgte im Amtsblatt der Stadt Frechen am Nr.	Der Rat der Stadt Frechen hat am 27.04.2010 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB diesen Plan als Satzung beschlossen.	Die vereinfachte 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 40.21 K wird hiermit ausfertigt.	Der Beschluss des Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB im Amtsblatt der Stadt Frechen am 10.05.2010 Nr. 14 erfolgt.
Frechen, den 05.05.10	Frechen, den 05.05.10	Frechen, den 05.05.10	Frechen, den 05.05.10	Frechen, den 11.05.10
Der Bürgermeister	Der Bürgermeister	Der Bürgermeister	Der Bürgermeister	Der Bürgermeister