

DP1,

9. ÄND.

19
Hab.



9. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 1 (Bebauungsplan Türrnich-Grefrath) mit den Festsetzungen nach § 9, Abs. 1, Ziffer 1a, b, 11 des BBauG vom 23. Juni 1960 in Verbindung mit § 1, Abs. 2 und § 17, Abs. 1 und 4 der Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 26. Nov. 1968, § 4 der 1. Durchführungsvorordnung zum BBauG in der Fassung vom 21. April 1970 und § 10a der Landesbauordnung NW in der Fassung vom 27. Jan. 1970

- Darstellung des Planinhaltes
- Flurstücksgrenze
 - Grenze des Bebauungsplanes
 - Baugrenze
 - vorgeschlagener Grundstückszuschnitt
 - Fläche mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten
 - vorgeschlagene Garagenplätze
 - offene Bauweise
 - GRZ 0,4
 - GFZ 0,8
 - WR
 - II
 - △ 25°30' Dachneigung

Vorgartengestaltung
Für dieses Baugebiet gilt auch die Satzung der Gemeinde Türrnich über besondere Anforderungen bei der Gestaltung und Pflege von Vorgärten und Grundstückseinfriedigungen im Gemeindegebiet in der zur Zeit gültigen Fassung.
Diese Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) durch Beschluß des Rates der Gemeinde Türrnich vom **22. Februar 1973** aufgestellt worden.

Türrnich, den **22. 2. 1973**
Oysee
Bürgermeister Ratscherr

Diese Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) in der Zeit vom 9. April 1973 bis 10. Mai 1973 öffentlich ausgelegen.

Türrnich, den **1. Juni 1973**
Der Gemeindedirektor

Diese Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) vom Rat der Gemeinde Türrnich am **3. Juli 1973** als Satzung beschlossen worden.

Türrnich, den **3. Juli 1973**
Oysee
Bürgermeister Ratscherr

Diese Änderung und Ergänzung ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom **5. 9. 1973** genehmigt worden.

Köln, den **5. 9. 1973**
Der Regierungspräsident
im Auftrag: *Umbt*

Die Genehmigung des Regierungspräsidenten sowie Ort und Zeit der Auslegung sind gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) am **23. November 1973** bekanntgemacht worden.

Bürgermeister
Oysee