

# BEBAUUNGSPLAN NR. 70 F

## 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES



**GELTUNGSBEREICHSPLAN**

### Rechtsgrundlagen, Planungs- und Genehmigungsverfahren

<p><b>STADT FRECHEN</b></p> <p>DER BÜRGERMEISTER</p> <p>FACHBEREICH PLANEN, BAUEN, UMWELT Abteilung „Planung“</p> <p>FRECHEN, DEN 10.08.2000</p> <p>IM AUFTRAG</p> <p>gez. Kemmerling</p>	<p>Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Baugesetzbuches durch Beschluss des Ausschusses für Planung und Stadtentwicklung der Stadt Frechen</p> <p>vom 08.02.2000</p> <p>zur Aufstellung beschlossen worden.</p> <p>Frechen, den 02.04.2001</p> <p>Hans-Wilhelm Meier Bürgermeister</p>	<p>Die Bürger sind über die allgemeinen Ziele und Zwecke dieser Planung gemäß § 3 (1) des Baugesetzbuches in der Zeit</p> <p>vom 14.08.2000</p> <p>bis 25.08.2000</p> <p>und am 1. unterrichtet worden.</p> <p>Frechen, den 02.04.2001</p> <p>Hans-Wilhelm Meier Bürgermeister</p>	<p>Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Baugesetzbuches durch Beschluss des Ausschusses für Planung und Stadtentwicklung der Stadt Frechen</p> <p>vom 19.09.2000</p> <p>zur öffentlichen Auslegung beschlossen worden.</p> <p>Frechen, den 02.04.2001</p> <p>Hans-Wilhelm Meier Bürgermeister</p>	<p>Dieser Plan wurde</p> <p>am der höheren Verwaltungsbehörde zur Genehmigung gemäß § 10 (2) des Baugesetzbuches vorgelegt.</p> <p>Zu diesem Plan gehört die Verfügung vom</p> <p>AZ:</p> <p>Köln, den</p> <p>Bezirksregierung Köln im Auftrag</p>
<p>BEARBEITET: GRAPATIN</p> <p>BAUGESETZBUCH (BauGB) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, ber. 1998 S. 137)</p> <p>BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 23.01.1990 (BGBl. I S. 123) GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 3 DES GESETZES VOM 22.04.1993 (BGBl. S. 479)</p> <p>PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 (PlanzV 90) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 22.01.1991 (BGBl. I S. 58)</p> <p>BAUORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN (BauO NW) IN DER FASSUNG VOM 01.03.2000 IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 09.05.2000 (GV NW S. 439)</p> <p>BUNDESNATURSCHUTZGESETZ (BNatG) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 21.09.1998</p>	<p>Dieser Plan hat gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches in der Zeit</p> <p>vom 17.10.2000</p> <p>bis 16.11.2000</p> <p>öffentlich ausgelegen.</p> <p>Die Auslegung wurde</p> <p>am 10.10.2000 im Amtsblatt der Stadt Frechen bekanntgemacht.</p> <p>Frechen, den 02.04.2001</p> <p>Hans-Wilhelm Meier Bürgermeister</p>	<p>Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) des Baugesetzbuches durch den Rat der Stadt Frechen</p> <p>am 20.02.2001 als</p> <p>Satzung beschlossen worden.</p> <p>Frechen, den 02.04.2001</p> <p>Hans-Wilhelm Meier Bürgermeister</p>	<p>Dieser Bebauungsplan wird hiermit ausfertigt.</p> <p>Frechen, den 02.04.2001</p> <p>Hans-Wilhelm Meier Bürgermeister</p>	<p>Die Bekanntmachung der Genehmigungs-erstellung durch die höhere Verwaltungs-behörde bzw. die Bekanntmachung des Bebauungsplanbeschlusses und des Ortes der Auslegung gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches ist</p> <p>am erfolgt.</p> <p>Mit der Bekanntmachung tritt dieser Plan in Kraft.</p> <p>Frechen, den 02.04.2001</p> <p>Hans-Wilhelm Meier Bürgermeister</p>

### Inhalt der Planänderung (Textliche Änderung)

Gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB in Verbindung mit §1 Abs. 5 u. 9 BauNVO wird festgesetzt, dass die allgemein zulässigen Arten von Nutzungen gem. § 8 Abs.2 Nr.1 BauNVO

- Einzelhandel,
- Vergnügungsstätten
- Sport-und Freizeitanlagen
- Lagerplätze
- Lagerhäuser

nicht zulässig sind.