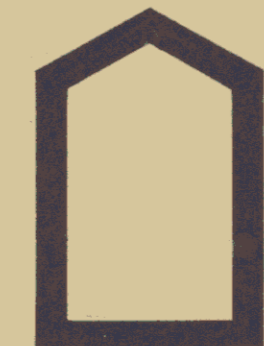


# STADT FRECHEN M: 1:500 BEBAUUNGSPLAN NR. 117 K I. AUSF.

1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG



1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG

TEXTUELLE FESTSETZUNGEN:

- AUF DEN NICHT ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFÄCHEN SIND GEMÄSS § 23 (5) BAU NVO NEBENANLIEGEN IM SINNE VON § 14 (1) BAU NVO AUSGESCHLOSSEN, DAS GLEICHE GILT FÜR BAULICHE ANLAGEN, SOWEIT SIE NACH LANDRECHT IM BAULICH ODER IN DENWANDSTÄNDIGEN ZULASSIG SIND ODER ZUGELASSEN WERDEN KÖNNEN.
- Die SOOKEHÖHE (GEBÄUDETEIL ZWISCHEN GELÄNDEOBERKANTE UND ERDGESCHOSSFÜßLÄNDEOBERKANTE) DARF MAXIMAL 0,30 METER BETRAGEN.
- ANERKANNT GEBÄUDE GEBÄUDE MÜSSEN IN MATERIALGEBUNG ENANDE ANGEPAßT WERDEN.

Aufgestellt	Änderungsbeschluß	Öffentliche Auslegung	Satzungsbeschluß	Ausfertigung	Öffentliche Bekanntmachung
<b>STADT FRECHEN</b> Der Bürgermeister  Fachbereich 6 Planen, Bauen und Infrastruktur Abteilung 61 Stadtplanung, Bauordnung und Denkmalschutz  Frechen, den 22.09.10  Im Auftrag	Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauleitplanung der Stadt Frechen hat am 22.09.2010 die vereinfachte Änderung des Planes gem. § 13 BauGB beschlossen.  Frechen, den 08.03.2011	Dieser Plan hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 26.10.10 bis 29.11.10 öffentlich ausgelegt.  Die Bekanntmachung über Ort und Zeit der Auslegung erfolgte im Amtsblatt der Stadt Frechen am 18.10.10 Nr. 25  Frechen, den 08.03.2011	Der Rat der Stadt Frechen hat am 01.03.2011 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB diesen Plan als Satzung beschlossen.  Frechen, den 08.03.2011	Dieser Bebauungsplan wird hiermit ausfertigt.  Frechen, den 08.03.2011	Der Beschluss des Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB im Amtsblatt der Stadt Frechen am 21.03.2011 Nr. 3 erfolgt.  Frechen, den 25.03.2011
Mitglieder	Der Bürgermeister	Der Bürgermeister	Der Bürgermeister	Der Bürgermeister	Der Bürgermeister

Planunterlagen	Inhalt: Planungs- und Genehmigungsverfahren	Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung	Verkehrsf. u. ihre Höhenlage	Führung v. Versorg.-u. Haupt-abwasserleitungen	Grünflächen	Änderung nach der Auslegung
1. HERVORKOMMEN DES PLANES 2. NEUKARTIERUNG 3. HERVORKOMMEN DES PLANES 4. HERVORKOMMEN DES PLANES 5. HERVORKOMMEN DES PLANES 6. HERVORKOMMEN DES PLANES	1. PLANSTADIUM 2. PLANSTADIUM 3. PLANSTADIUM 4. PLANSTADIUM 5. PLANSTADIUM 6. PLANSTADIUM 7. PLANSTADIUM 8. PLANSTADIUM 9. PLANSTADIUM 10. PLANSTADIUM	I. BÜRO II. WOHNFACHEN III. WOHNFACHEN IV. WOHNFACHEN V. WOHNFACHEN VI. WOHNFACHEN VII. WOHNFACHEN VIII. WOHNFACHEN IX. WOHNFACHEN X. WOHNFACHEN	I. ZAHL DER VOLLGESCH. ALS HOHNSTREBE II. ZAHL DER VOLLGESCH. ALS HOHNSTREBE III. ZAHL DER VOLLGESCH. ALS HOHNSTREBE IV. ZAHL DER VOLLGESCH. ALS HOHNSTREBE V. ZAHL DER VOLLGESCH. ALS HOHNSTREBE VI. ZAHL DER VOLLGESCH. ALS HOHNSTREBE VII. ZAHL DER VOLLGESCH. ALS HOHNSTREBE VIII. ZAHL DER VOLLGESCH. ALS HOHNSTREBE IX. ZAHL DER VOLLGESCH. ALS HOHNSTREBE X. ZAHL DER VOLLGESCH. ALS HOHNSTREBE	I. STRASSENVERKEHRFLÄCHEN II. ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE III. STRASSENVERKEHRFLÄCHEN IV. STRASSENVERKEHRFLÄCHEN V. STRASSENVERKEHRFLÄCHEN VI. STRASSENVERKEHRFLÄCHEN VII. STRASSENVERKEHRFLÄCHEN VIII. STRASSENVERKEHRFLÄCHEN IX. STRASSENVERKEHRFLÄCHEN X. STRASSENVERKEHRFLÄCHEN	I. GABELUNG II. GABELUNG III. GABELUNG IV. GABELUNG V. GABELUNG VI. GABELUNG VII. GABELUNG VIII. GABELUNG IX. GABELUNG X. GABELUNG	I. FLÄCHEN FÜR GRÜNPFLANZUNGEN II. FLÄCHEN FÜR GRÜNPFLANZUNGEN III. FLÄCHEN FÜR GRÜNPFLANZUNGEN IV. FLÄCHEN FÜR GRÜNPFLANZUNGEN V. FLÄCHEN FÜR GRÜNPFLANZUNGEN VI. FLÄCHEN FÜR GRÜNPFLANZUNGEN VII. FLÄCHEN FÜR GRÜNPFLANZUNGEN VIII. FLÄCHEN FÜR GRÜNPFLANZUNGEN IX. FLÄCHEN FÜR GRÜNPFLANZUNGEN X. FLÄCHEN FÜR GRÜNPFLANZUNGEN	I. WÄSSERLEITUNGEN II. WÄSSERLEITUNGEN III. WÄSSERLEITUNGEN IV. WÄSSERLEITUNGEN V. WÄSSERLEITUNGEN VI. WÄSSERLEITUNGEN VII. WÄSSERLEITUNGEN VIII. WÄSSERLEITUNGEN IX. WÄSSERLEITUNGEN X. WÄSSERLEITUNGEN