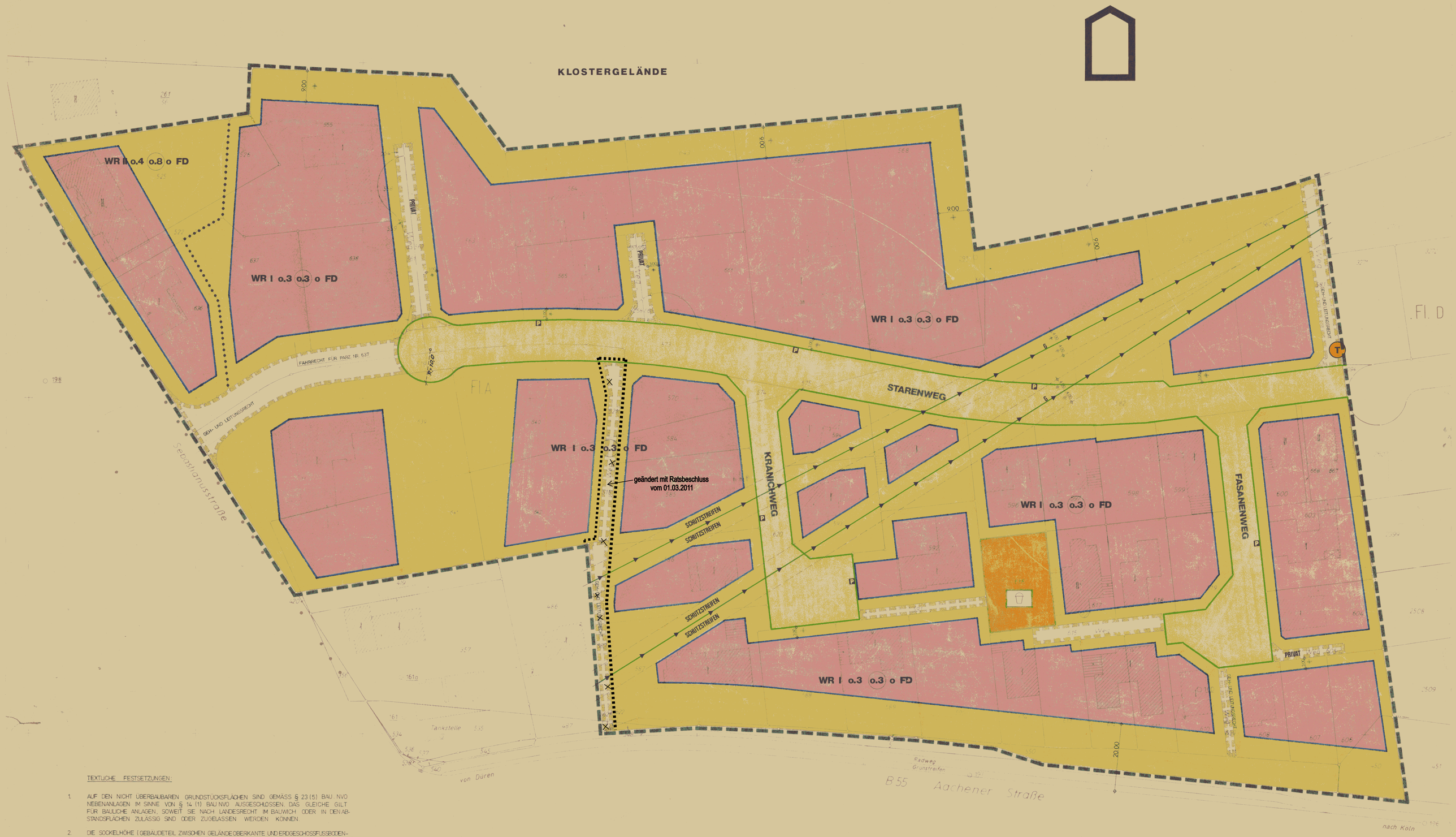
117 Kø

STADT FRECHEN

M: 1 : 500

BEBAUUNGSPLAN NR. 117 K I. AUSF.



TEXTLICHE FESTSETZUNGEN:

1. AUF DEN NICHT ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN SIND GEMÄSS § 23 (5) BAU NVO NEBENANLAGEN IM SINNE VON § 14 (1) BAU NVO AUSGESCHLOSSEN. DAS GLEICHE GILT FÜR BAULICHE ANLAGEN, SOWEIT SIE NACH LANDESRECHT IM BAUWICH ODER IN DEN ABSTANDSFLÄCHEN ZULÄSSIG SIND ODER ZUGELASSEN WERDEN KÖNNEN.
2. DIE SOCKELHÖHE (GEBÄUDETEIL ZWISCHEN GELÄNDEOBERKANTE UND ERDGESCHOSSFUSSBODEN-OBERKANTE) DARF MAXIMAL 0.30 METER BETRAGEN.
3. AN EINANDER GEBAUTE GEBÄUDE MÜSSEN IN MATERIALGEBUNG EINANDER ANGEPASST WERDEN.

Planunterlagen

DIE VORLIEGENDE PLANGRUNDLAGE IST ~~EINE ABLICHTUNG~~ DER KATASTERFLURKARTE
DIE FLURKARTE IST ENTSTANDEN
IM JAHRE 1973 IM MASSTAB 1:500
AUFGRUND VON NEUKARTIERUNG
DIE PLANGRUNDLAGE ENTHÄLT AUSSERDEM DIE ERGEBNISSE VON ERGÄNZUNGSVERMESSUNGEN (Z.B. GEBÄUDE)
~~DIE PLANGRUNDLAGE ENTSPRICHT NICHT DER KATASTERKARTE~~
NACH EINWANDFREIEN, FORTF. VERMESSUNGEN (NR. 55 FA III) NACH EINER TEILVERMESSUNG -UND UNTER VERWENDUNG FORTF. VERMESSUNGEN (BEGLEIT. NEUVERMESSUNG) - NACH EIGENER VERMESSUNG GEM. ERG. BEST. UND
DIE DARSTELLUNG ENTSPRICHT DEM GEGENWÄRTIGEN ZUSTAND

H. HERMÜLHEIM KREIS EUSKIRCHEN 5. NOV. 1975
Kreisvermessungsdirektor

ES WIRD BESCHEINIGT, DASS DIE FESTLEGUNG DER STADTEBAULICHEN PLANUNG GEOMETRISCH EINDEUTIG IST.

H. HERMÜLHEIM KREIS EUSKIRCHEN 3. MAI 1977
Kreisvermessungsdirektor

DIE ÜBERTRAGUNG STIMMT MIT DEM AMTLICHEN KATASTERNACHWEIS überein

H. HERMÜLHEIM KREIS EUSKIRCHEN 27. NOV. 1975
Kreisvermessungsdirektor

NACHDRUCK UND VERVIELFÄLTIGUNG JEDER ART, AUCH EINZELNER TEILE, SOWIE DIE ANFERTIGUNG VON VERGRÖSSERUNGEN UND VERKLEINERUNGEN SIND VERBOTEN UND WERDEN AUF GRUND DES URHEBERSCHUTZGESETZES GERICHTLICH VERFOLGT.

- WOHNGEBÄUDE MIT HAUSNUMMER
- WOHNGEBÄUDE OHNE HAUSNUMMER
- WIRTSCHAFTS- UND INDUSTRIEGEBÄUDE
- DURCHFAHRT
- ARKADE
- MAUER
- TOPOGR. NACHGETRAGENE GEBÄUDE
- 77.55 HÖHENLAGE ü. NN
- GESCHOSSZAHL
- S SATTELDACH
- W WALMDACH
- P PULTDACH
- OBERFLURHYDRANT
- UNTERFLURHYDRANT
- EINSTIEGSSCHACHT
- STRASSENBELEUCHTG.
- BORDSTEIN
- STRASSENKNIKKASTEN
- WARNTAFEL
- OMNIBUSHALTESTELLE
- GESCHOSSZAHL UND 1 ZURÜCKGESETZT GESCH.
- FL FLACHDACH
- KW KRÜPPELWALMDACH
- 30/45° DACHNEIGUNG
- GRENZANGABEN
- LANDESGRENZE
- REG. BEZ. GRENZE
- KREISGRENZE
- GEMEINDEGRENZE
- GEMARKUNGSGRENZE
- FLURGRENZE
- FLURSTÜCKSGRENZE
- WEITERE SIGNATUREN GEMÄSS DIN 3020 UND KATASTERVORSCHRIFTEN

Inhalt: Planungs- und Genehmigungsverfahren

INHALT GEMÄSS § 9 (1) 1a, b, ~~c~~, d, e, f, g, h, ~~i~~, ~~j~~, ~~k~~, 5, 6, 7, 8, ~~9~~, 13, ~~14~~, ~~15~~, ~~16~~, ~~17~~, ~~18~~, UND § 9 (2) BBAUG VOM 23.6.1960 (BGBL I 1960 S. 341) IN VERBINDUNG MIT § 4 (1) DVO ZUM BBAUG VOM 29.11.1960 (G.V. NW 1960 S. 439) UND DEM § 102 DER BAUO NW VOM 25.6.1962 (G.V. NW S. 373) BAU NVO VOM 26.6.1962 (BGBL I S. 429) IN DER FASSUNG VOM 26.11.1968

DARSTELLUNG GEMÄSS PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 19.1.1965 (BGBL. I S. 21)

ENTWURF UND BEARBEITUNG:
FRECHEN, DEN
STADT FRECHEN
DER STADTDIRECTOR
PLANUNGSAMT
I.A. NUSSBAUM DIRLING.

DER PLAN STIMMT MIT DEM AMTLICHEN KATASTERNACHWEIS ÜBERein. EIN GEWISSER VERZEICHNETEN, FERMFRÜHER ÜBERHOLT
FRECHEN, DEN

DIESER PLAN IST GEMÄSS § 2 (1) UND (2) DES BBAUG VOM 23.6.1960 (BGBL I S. 341) DURCH BESCHLUSS DES RATES DER STADT FRECHEN VOM 28.9.1976 AUFGESTELLT WORDEN.
FRECHEN, DEN 20.4.1977 Stadt Frechen 13
BÜRGERMEISTER

DIESER PLAN HAT GEMÄSS § 2 (6) DES BBAUG VOM 23.6.1960 (BGBL I S. 341) IN DER ZEIT VOM 10.11.1976 BIS 13.12.1976 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.
FRECHEN, DEN 20.4.1977 Stadt Frechen 13
STADTDIRECTOR

STELLUNGNAHMEN AUFGRUND VON ANHÖRUNGEN UND BEHÖRDEN GEMÄSS § 2 (6) BBAUG STATTGEFUNDEN. DURCH ÄNDERUNGSBESCHLUSS VOM 22.3.1977 WURDEN ÜBERPRÜFT.
FRECHEN, DEN 20.4.1977 Stadt Frechen 13

DIESER PLAN IST GEMÄSS § 10 (1) BBAUG VOM 23.6.1960 (BGBL I S. 341) MIT DER ÄNDERUNG VOM 18.8.1976 (BGBL I S. 2221) VON DEM RATE DER STADT FRECHEN AM 22.3.1977 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.
FRECHEN, DEN 20.4.1977 Stadt Frechen 13
BÜRGERMEISTER

DER PLAN HAT GEMÄSS § 11 (1) BBAUG VOM 23.6.1960 (BGBL I S. 341) MIT VERFÜGUNG VOM 16.Juni 1977 GENEHMIGT WORDEN.
KÖLN, DEN 16. Juni 1977
DER REGIERUNGSPRÄSIDENT
Im Auftrage:

DIE BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG DER REGIERUNGSPRÄSIDENTEN SOWIE ORT UND ZEIT DER AUFLEGUNG GEMÄSS § 12 (1) BBAUG WURDE IM BGBL I S. 341 IST AM 26.7.1977 ERFOLGT
FRECHEN, DEN 27.7.77 Stadt Frechen 13

Art der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1a BBauG §1 (1) (2) (3) BauNVO

- ~~WS SONDERGEBIET (ERHOLUNG)~~
- WR REINES WOHNGEBIET
- ~~WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET~~
- ~~MD DORFGEBIET~~
- ~~MI MISCHGEBIET~~
- ~~MK KERNGEBIET~~
- ~~GE GEWERBEGEBIET~~
- ~~GI INDUSTRIEGEBIET~~
- ~~SW WOCHENEND-HAUSGEBIET~~
- ~~SO SONDERGEBIET~~

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1a BBauG §§ 16, 17 BauNVO

- III ZAHL DER VOLLGESCH. ALS HÖCHSTGRENZE
- II-III MINDESTGRENZE
- (III) ZAHL DER VOLLGESCH. ZWINGEND
- ~~(III) ZAHL DER VOLLGESCH. ZWINGEND, ALS ZAHL DER VOLLGESCHOSSE~~
- 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL
- 0,7 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- ~~3,0 BAUMASSENZAHL~~

Verkehrsfl. u. ihre Höhenlage

§ 9 (1) 3.4. BBauG

- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
- P ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE, BEGRENZUNG SONSTIGER VERKEHRSFLÄCHEN
- ~~F.P. HÖHENLAGE DER VERKEHRSFLÄCHE~~
- ~~F.P. ÜBERGANG (HÖHENLAGE MITTELPUNKTE)~~
- ~~E HANG~~

Führung v. Versorg.-u. Hauptabwasserleitungen

§ 9 (1) 6. BBauG

- ~~E ELEKTRIZITÄTSLEITUNG~~
- G GASLEITUNG
- W WASSERLEITUNG
- ~~FR FERNWÄRMELEITUNG~~
- ~~A ABWASSERLEITUNG~~
- ~~T FERNMELDELEITUNG~~
- ~~ÖEL ÖLLEITUNG~~

Grünflächen

§ 9 (1) 8. BBauG

- ~~FRIEDHOF~~
- ~~PARK~~
- ~~DAUERKLEINGARTEN~~
- ~~SPORTPLATZ~~
- SPIELPLATZ
- ~~ZELTPLATZ~~
- ~~WOHNMOBILSTELLPLATZ~~
- ~~P PARKPLATZ~~
- ~~GR GRÜNFLÄCHE~~

Änderung nach der Auslegung

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

§ 9 (1) 1b BBauG §§ 22, 23 BauNVO

- O OFFENE BAUWEISE
- ~~O EINZELHÄUSER-BAUWEISE~~
- ~~HGR HAUSGRUPPE REIHENH.~~
- ~~HGK HAUSGRUPPE KETTENH.~~
- ~~HGG HAUSGRUPPE GARTENHOFH.~~
- ~~HG HAUSGRUPPEN~~
- ~~g FREIE BAUWEISE~~
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- FD FLACHDACH
- ~~SD SATTELDACH~~
- ~~VERGESCHOSSTE GEMEINDEGRENZEN~~

Gebäudestellung- u. Höhenlage

§ 9 (1) 1b 1d BBauG, §4 1. DVO zum BBauG u. § 103 BauO NW

- 0/5° DACHNEIGUNG
- 0,30 HÖHENLAGE DER GEBÄUDE, HÖHE OKF-ERDGESCHOSS ÜBER KFT. STR-ACHSE
- 3,50 TRAUFHÖHE = OK-TRAUFEN ÜBER OKF-ERDGESCHOSS
- STELLUNG DER GEBÄUDE MIT FIRSTRICHTG.

Flächen o. Baugrundst. für den Gemeinbedarf

§ 9 (1) 1f BBauG

- VERWALTUNGSGEBÄUDE
- ALTENHEIM
- SCHULE
- SPORTHALLE
- KRANKENHAUS
- THEATER
- JUGENDHEIM JUGENDHERBERGE
- POST
- KIRCHE
- HALLENBAD
- KINDERTAGESSTÄTTE KINDERGARTEN
- FEUERWEHR

Versorgungs- u. Verwertungsflächen

§ 9 (1) 5. 7. BBauG

- ~~UMFORMERSTATION~~
- ~~KLÄRANLAGE~~
- ~~WASSERWERK~~
- ~~LAUFWERK~~
- ~~MÜLLBESEITIGUNGSANLAGE~~
- ~~FERNSEHMAST~~
- ~~SENDER~~
- ~~ELEKTRIZITÄTSWERK~~
- ~~UMSPANNWERK~~
- ~~BRUNNEN~~
- TRAFOSTATION
- ~~GASDRUCKREGELSTATION~~

sonst. Darst. u. Festsetzungen

§ 9 (1) 1e 1h 2. 11. 12. 14. (5) BBauG u. § 16 (4) BauNVO

- ~~St STELLPLATZ~~
- ~~GST GEMEINSCHAFTSSTELLPLATZ~~
- ~~Ga GARAGEN~~
- ~~GGa GEMEINSCHAFTSGARAGEN~~
- ~~TGa TIEFGARAGEN~~
- ~~Hotel HOTEL, PENSIONEN, ALS ÖFFENTLICHE ODER PRIVATE BETRIEBE ZU ZWECKEN DIENEND~~
- ~~KWK KRAFT-WÄRME-KOPPLUNG, FERNHEIZWERK~~
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- ~~VON ÖFFENTLICHEN ZU PRIVATEN FLÄCHEN~~
- ~~VERKEHRSBERUHIGTE ZONE~~
- ~~DACHGARTEN~~
- ~~TIEFGARAGE~~
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN JEDOCH BAUGRUNDSTÜCK I.S. § 19 (3) BAU NVO

sonstige Flächen

§ 9 (1) 9. 10. BBauG

- ~~FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN~~
- ~~FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT~~
- ~~FLÄCHEN FÜR ABGRABUNGEN~~
- ~~FLÄCHEN FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT~~
- ~~FLÄCHEN FÜR FR. WERKSGARTNEREI~~
- ~~FLÄCHEN FÜR LAND- U. FORSTW.~~

Kennzeichng. u. nachrichtl. Übernahmen

§ 9 (3) (4) BBauG u.s.

- SCHUTZZONE
- L LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET
- W WASSERSCHUTZGEBIET
- D DENKMALSCHUTZ
- Q QUELLENSCHUTZGEB.
- ~~FLÄCHEN FÜR DEN LUFTVERKEHR~~
- ~~U ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET~~
- ~~FLÄCHEN FÜR BAHNANLAGEN~~
- N NATURSCHUTZGEBIET

Wasserflächen

§ 5 (2) 6. BBauG

- WASSERFLÄCHEN, HAFEN