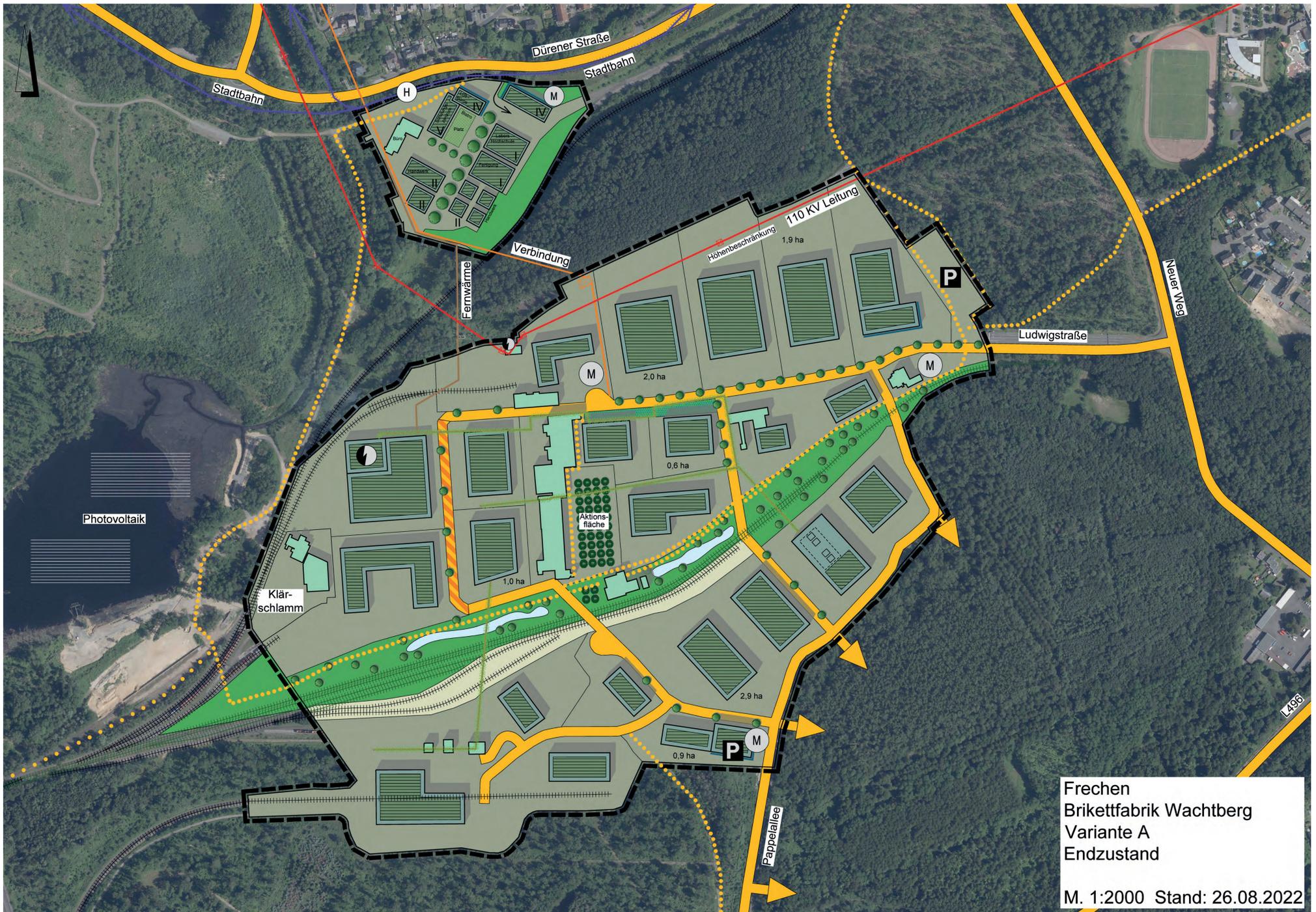


# Rahmenplanung für die Fabrik Wachtberg und Forschungsstelle Sibylla der RWE Power AG - Zukunftsfähige Nachfolgenutzung für einen Industriestandort



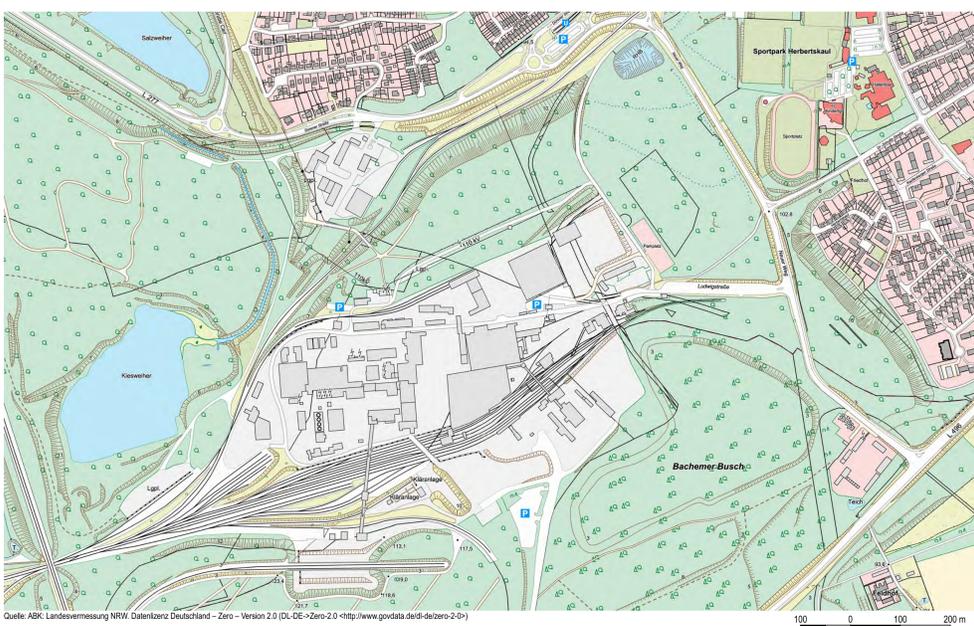
## Nutzungsvariante A Bimodale kleinteilige Nutzungseinheiten

- Grundstücksaufbereitung und Parzellierung von Gewerbe- und Industriegrundstücken überwiegend für kleinere Betriebsgrößen (1 bis 2 ha) und teilweise kleinere Einheiten
- Flexibler Grundstückszuschnitt möglich
- Gliederung und Gestaltung der Nutzungsbereiche anhand Emissionsverhalten
- Zentrale Grünachse im Bereich des Gleisfeldes
- Umfangreiche Potentiale für die Erhaltung und Um- bzw. Wiedernutzung denkmalwürdiger Anlagen (betriebsintegriert, Trägerschaft)



Rahmen- und Bauleitplanung – Veredlungsbetrieb Frechen-Wachtberg

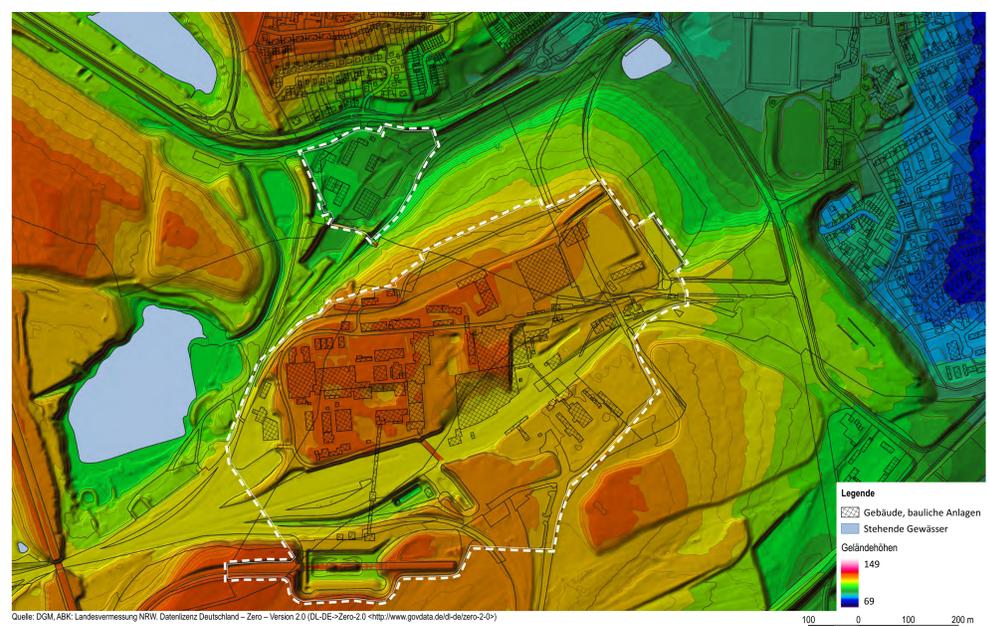
Karte ABK Farbe



Quelle: ABK; Landesvermessung NRW, Datenlizenz Deutschland – Zero – Version 2.0 (DL-DE-Zero-2.0 <http://www.govdata.de/dl-de-zero-2.0>)

Rahmen- und Bauleitplanung – Veredlungsbetrieb Frechen-Wachtberg

Karte Topografische Höhenschichten, Abstand 2 Meter



Quelle: DGM, ABK; Landesvermessung NRW, Datenlizenz Deutschland – Zero – Version 2.0 (DL-DE-Zero-2.0 <http://www.govdata.de/dl-de-zero-2.0>)